

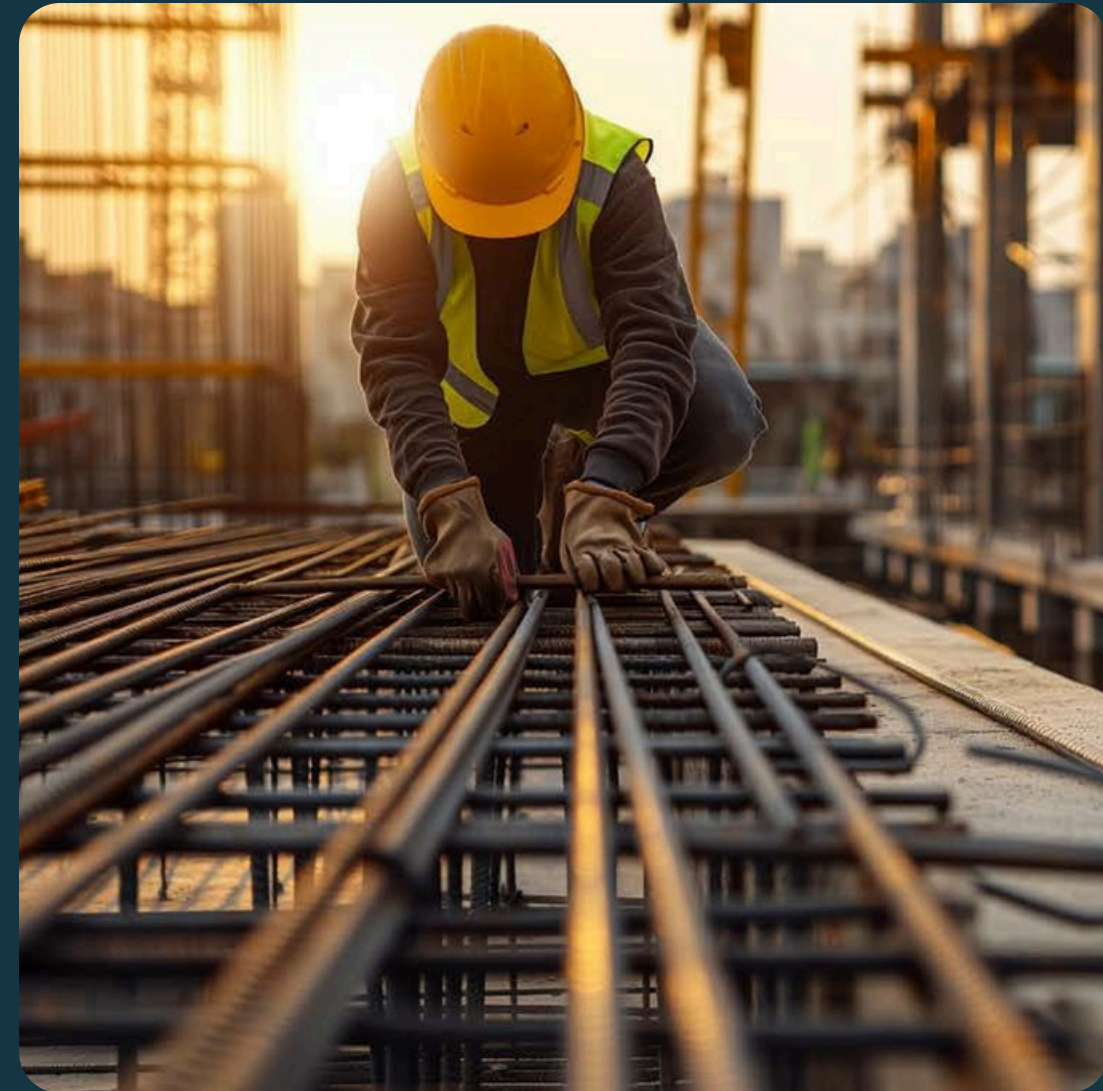


CV CORPORATIVO 2026



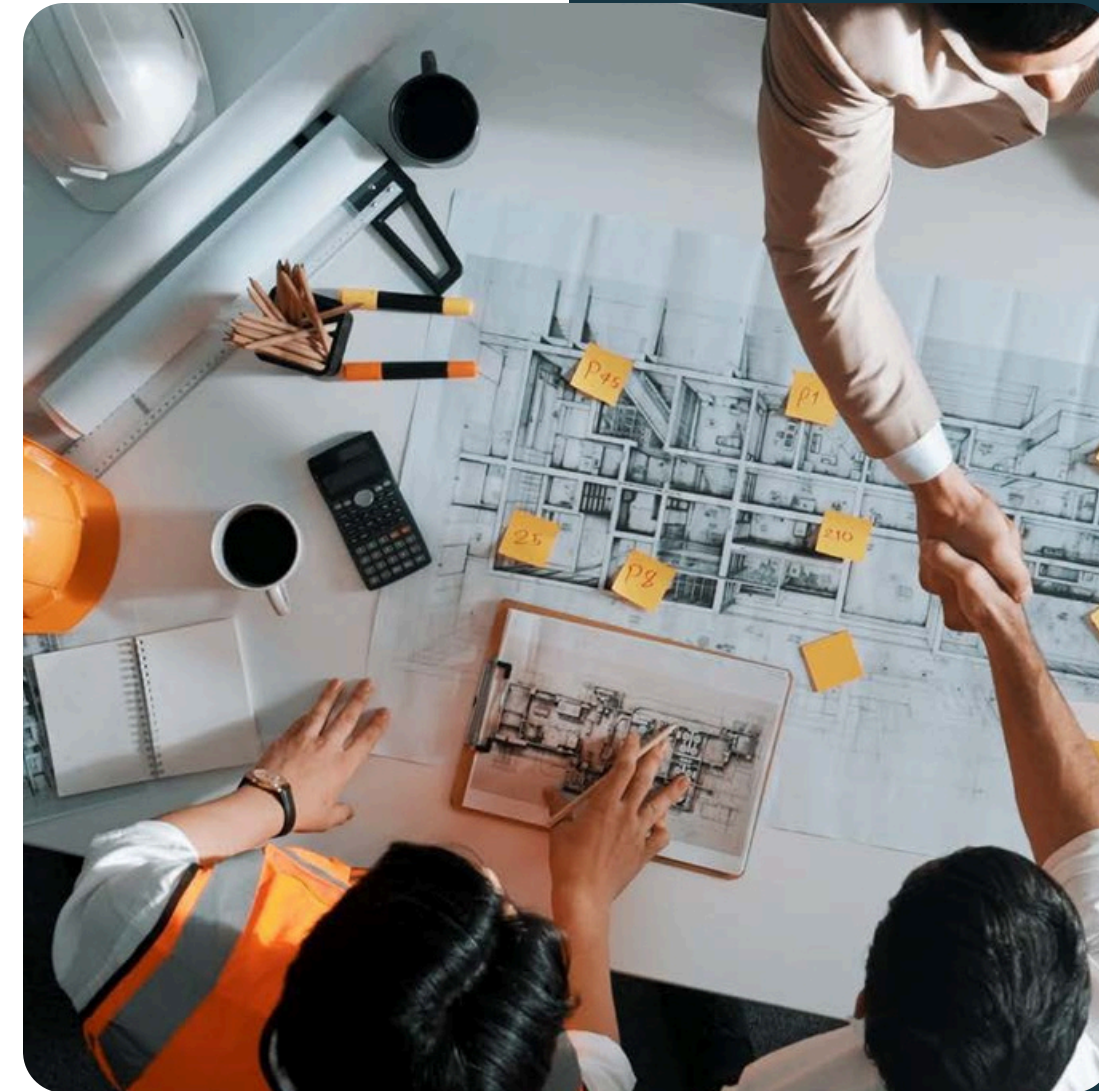
PORTA CM es una empresa ágil e innovadora, buscamos permanentemente estar capacitados con lo último de las técnicas, herramientas y tecnología actual, que harán posible que tu proyecto de construcción alcance su máxima eficiencia en todas sus fases. Creemos que la excelencia operacional se pueda lograr soportada en buenas personas y tecnología de vanguardia.

Luis Gonzales - Apoderado General



ÍNDICE

Datos de identificación	pág. 04
Nuestra empresa	pág. 05
Principales servicios	pág. 07
Proyectos ejecutados	pág. 08
Equipo de dirección	pág. 13
Principales clientes	pág. 18



DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL: PORTA CONSTRUCTION MANAGEMENT S.A.C.
NOMBRE COMERCIAL: PORTA CM
RUC: 20607022268
DIRECCIÓN FISCAL: CAL.LOS TULIPANES NRO. 147 INT. 304 URB. LIMA
POLO HUNT LIMA - LIMA - SANTIAGO DE SURCO
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05/12/2020
FECHA DE INICIO: 11/12/2020
NUMERO DE PARTIDA: 14585687
TELÉFONO: 979341013
GERENTE GENERAL: Luis Alberto Gonzales Cornejo
SITIO WEB: www.portacm.com.pe



NUESTRA EMPRESA

Somos una empresa dedicada a brindar servicios integrales de gerenciamiento de proyectos de ingeniería, preconstrucción y construcción; solucionando de esta forma, las necesidades de desarrollo de proyectos de nuestros clientes. Lo hacemos de una manera alternativa a los modelos tradicionales de construcción, logrando así; eficiencia, colaboración y beneficios económicos.

+20

años de experiencia
del cuerpo gerencial

+120

colaboradores

+150

mil m2 de
proyectos gerenciados

+10

proyectos
ejecutados



NUESTRA EMPRESA



MISIÓN

Convertirnos en la Gerencia de Ingeniería y Construcción de nuestros clientes.



VISIÓN

Ser reconocidos como la mejor empresa de gerenciamiento de construcción de edificaciones.

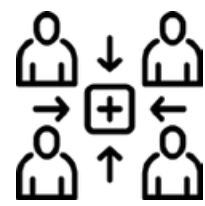
VALORES



Integridad



Respeto



Colaboración



Confianza



1. GERENCIAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN

Transformamos tus ideas en realidad. En PORTA CM, nuestra Gerencia de Construcción utiliza procesos, técnicas y herramientas de vanguardia para gestionar cada fase de tu proyecto, desde la planificación hasta la ejecución y el cierre. Coordinamos, controlamos y gestionamos todas las partidas del proyecto, contratando directamente a empresas especializadas. Así, garantizamos que cada aspecto del proyecto se alinee con tus objetivos de plazos, costos, calidad y seguridad. Nuestro compromiso es defender tus intereses y maximizar los beneficios de tu proyecto.

2. INGENIERÍA Y PRECONSTRUCCIÓN

Diseñamos tus sueños. En PORTA CM, no solo gestionamos la construcción, sino que también ofrecemos servicios completos de gestión de proyectos de arquitectura e ingeniería. Desde el anteproyecto hasta la fase final, trabajamos en proyectos multifamiliares, almacenes, oficinas, centros comerciales y educativos. Capturamos tus ideas y necesidades para plasmarlas en diseños personalizados, asegurando una gestión integral y destacándonos por nuestra ingeniería de valor y la experiencia de nuestro talentoso equipo.

3. INTERVENCIÓN ECONÓMICA

Rescatamos tu proyecto. Cuando los plazos y costos de un proyecto están en riesgo debido a atrasos del constructor, nuestra Intervención Económica es la solución. Evitamos la resolución contractual y priorizamos las necesidades del proyecto. Garantizamos que todos los pagos pendientes se destinen directamente a la obra, asegurando su culminación exitosa. En PORTA CM, administramos técnica y económicamente los saldos de obra, protegiendo tu inversión y asegurando el éxito del proyecto.



PROYECTOS EJECUTADOS



1. GERENCIAMIENTO DE PRE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN



1. PROYECTO: EDIFICIO REDUCTO

Cliente: PROYECTO REDUCTO 1505 S.A.C. - ASTER HOMES
Inicio-Fin: Oct-24 a Actualidad
Metraje: 13,053.67 m²
Pisos: 12 Pisos
Estado: En ejecución



2. PROYECTO: EDIFICIO BASADRE

Cliente: PROYECTO BASADRE 908 S.A.C. - ASTER HOMES
Inicio-Fin: Oct-24 a Actualidad
Metraje: 7,931.34 m²
Pisos: 8 Pisos
Estado: En ejecución



3. PROYECTO: VISIÓN PRADO

Cliente: EDIFICACIONES INMOVISION S.A.C.
Inicio-Fin: Mayo-25 a Actualidad
Metraje: 7,621.77 m²
Pisos: 4 sot + 21 pisos
Estado: En ejecución



4. PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR MOMEN

Cliente: DESARROLLO AGUARICO S.A.C. - GRUPO COSAPI
Inicio-Fin: Ene-25 a Actualidad
Metraje: 14,200 m²
Pisos: 3 Sótanos + 1 Torre de 20 Pisos
Estado: En ejecución



5. PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR ATIVA ETAPA I Y II

Cliente: DESARROLLO INMOBILIARIO DERBY S.A.C. - GRUPO COSAPI
Inicio-Fin: Junio-24 a Actualidad
Metraje: 34,008.39 m²
Pisos: 5 Sótanos + 2 Torres [Torre A: 14 Pisos + Azotea y Torre B y C: 16 Pisos + Azotea]
Estado: En ejecución



6. PROYECTO: EDIFICIO MIXTO LIBERTAD

Cliente: ARMANDO CONSTRUCTOR S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Jun-24 a Dic-25
Metraje: 6,370 m²
Pisos: 4 Sótanos + 11 Pisos + Azotea
Estado: Ejecutado

1. GERENCIAMIENTO DE PRE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN



7. PROYECTO: SÓTANOS HOTEL HUMANO BALTA

Cliente: ARMANDO CONSTRUCTOR S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Oct 22 - Nov 22
Metraje: 9,247.67 m²
Pisos: 4 Sótanos + 17 pisos + Azotea
Estado: Ejecutado



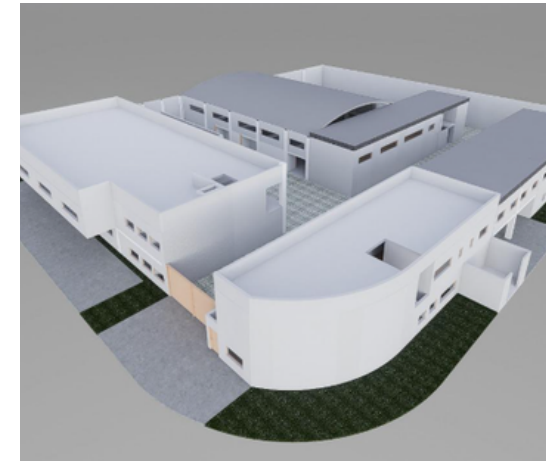
8. PROYECTO: HOTEL HUMANO BALTA

Cliente: ARMANDO CONSTRUCTOR S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Sep-23 a Nov-25
Metraje: 9,247.67 m²
Pisos: 4 Sótanos + 17 pisos + Azotea
Estado: Ejecutado



9. PROYECTO: PLANTA INDUSTRIAL FARMEX

Cliente: FARMEX S.A. - GRUPO FIERRO
Inicio-Fin: Feb-24 a Dic-2024
Metraje: 3200 m² equipamiento nuevo y 5000 m² área remodelada
Pisos: 2 Hangares + Almacenes + SUM
Estado: Ejecutado



10. PROYECTO: PLANTA INDUSTRIAL HELADOS ARUBA

Cliente: GRUPO HELADOS ARUBA
Inicio-Fin: Jun- 25 a Actualidad
Metraje: 2600 m²
Pisos: 2 pisos
Estado: Pre construcción



11. PROYECTO: PASAJE DOS DE MAYO ETAPA I

Cliente: ARMANDO CONSTRUCTOR S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Abr-22 a Jun-23
Metraje: 10,728 m²
Pisos: 8 pisos
Estado: Ejecutado



12. PROYECTO: PASAJE DOS DE MAYO ETAPA II

Cliente: ARMANDO CONSTRUCTOR S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Feb-23 a Abr-24
Metraje: 8,167 m²
Pisos: 8 pisos
Estado: Ejecutado

1. GERENCIAMIENTO DE PRE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN



13. PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORIBIO POLO

Cliente: ARMANDO CONSTRUCTOR S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Nov-23 a Nov-25
Metraje: 19,992 m²
Pisos: 15 Pisos
Estado: Ejecutado



16. PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR FAISANES III

Cliente: ACTUAL INMOBILIARIA
Inicio-Fin: Marzo-26 a Actualidad
Metraje: 24 303.64 m²
Pisos: Azotea, 15 pisos y 2 sótanos
Estado: Pre construcción



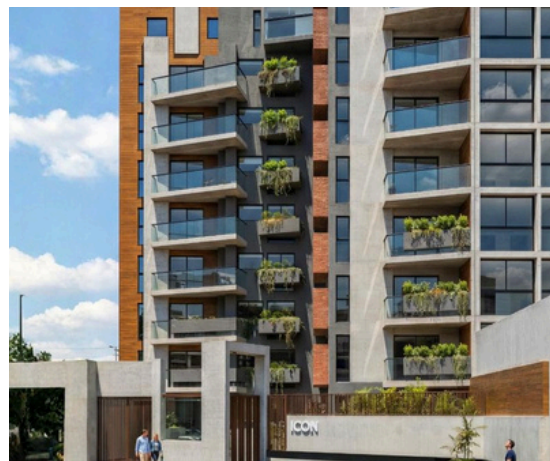
14. PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTA CRUZ

Cliente: ARMANDO CONSTRUCTOR S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Septiembre-25 a Actualidad
Metraje: 7568 m²
Pisos: 7 Pisos
Estado: Pre construcción



17. PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR NOGALES II

Cliente: ARMANDO CONSTRUCTOR S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Abril-26 a Actualidad
Metraje: 14 647.27 m²
Pisos: 10 pisos y 4 sótanos
Estado: Pre construcción



15. PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR SALAVERRY 2691

Cliente: AGERA INMOBILIARIA
Inicio-Fin: Agosto-25 a Actualidad
Metraje: 4952 m²
Estado: Pre construcción

1. GERENCIAMIENTO DE PRE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN



18. PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR MELITON PORRAS

Cliente: ARMANDO CONSTRUCTOR S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Marzo-26 a Actualidad
Metraje: 2 990.17 m2
Pisos: Azotea, 6 pisos y 2 sótanos + cuarto de bombas
Estado: Pre construcción



19. PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS GUARDIA CIVIL

Cliente: ARMANDO CONSTRUCTOR S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Abril-26 a Actualidad
Metraje: 15 579.58 m2
Pisos: Azotea, 8 pisos, 3 sótanos + cisterna y cuarto de bombas
Estado: Pre construcción

2. INTERVENCIÓN ECONÓMICA



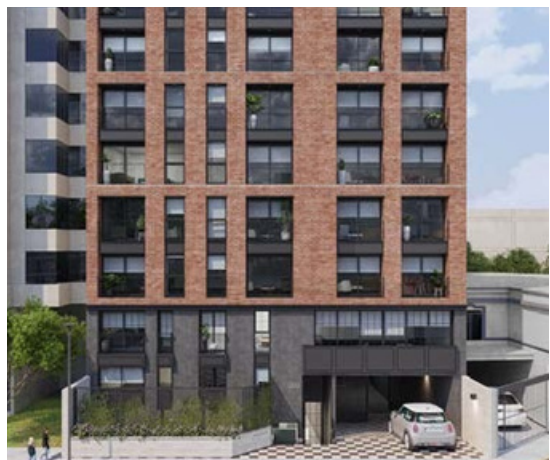
1. PROYECTO: EDIFICIO UGARTE Y MOSCOSO

Cliente: PROMO INMUEBLES PERU S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Oct-22 a Nov-22
Metraje: 4 Departamentos por piso con Áreas de 110 m² y 130 m²
Pisos: 10 Pisos
Estado: Ejecutado



2. PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR VILLA DULANTO

Cliente: PROYECTOS GCF S.A.C. - GRUPO CARAL
Inicio-Fin: Jun-22 a Oct-22
Metraje: 12,226 m²
Pisos: 4 Sótanos + 19 Pisos + Azotea
Estado: Ejecutado



3. PROYECTO: EDIFICIO MACHAYPUITO

Cliente: INVERSIONES GP3 S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Jul-22 a Oct-22
Metraje: 4,464 m²
Pisos: 3 Sótanos + 9 Pisos + Azotea
Estado: Ejecutado



4. PROYECTO: PASAJE SÁENZ PEÑA

Cliente: HEXAGRAMA 17 S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Jul-22 a Oct-22
Metraje: 3,762 m²
Pisos: 2 Sótanos + 5 Pisos + Azotea
Estado: Ejecutado



5. PROYECTO: EDIFICIO TAMAYO

Cliente: INVERSIONES 4X S.A.C. - GRUPO ARMANDO PAREDES
Inicio-Fin: Ene-22 a Mar-22
Metraje: 17,612.58 m²
Pisos: 14 Pisos
Estado: Ejecutado

EQUIPO DE DIRECCIÓN



MIEMBROS DEL DIRECTORIO

LUIS ALBERTO GONZALES CORNEJO

DIRECTOR Y GERENTE GENERAL DE PORTA CM

Profesional con visión estratégica en desarrollo de negocios y Liderazgo organizacional. Con 20 años de experiencia en el sector construcción e inmobiliario, estando los últimos 10 años en posiciones de dirección como director, Gerente General, Gerente General adjunto y Gerente de Operaciones. Ingeniero Civil de profesión y postgrado de gerencia en la construcción en la Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa, Magister en administración de negocios egresado de INCAE Business School de Costa Rica y de la Universidad Adolfo Ibáñez de Chile, con especialización de director independiente en el PAD de Piura, en el programa de especialización de directorios. Profesor universitario de Pre y Post- Grado en la facultad de ingeniería civil de la UPC en el área de gestión y gerenciamiento en la construcción y miembro del consejo consultivo de la facultad.



JUAN GERMÁN GAYOSO

DIRECTOR DE PORTA CM

Líder con más de 25 años de experiencia en dirección ejecutiva de empresas inmobiliarias y constructoras. Ha ocupado posiciones de Gerente General y Gerente Técnico en Armas Doomo Inmobiliaria, y roles directivos en Grupo Caral y Livit. Actualmente preside el Directorio de Icónica, donde integra diseño arquitectónico con metodologías de optimización operativa y gestión de valor.

Su práctica profesional se centra en liderazgo organizacional, Lean Construction, gestión del cambio, planeamiento estratégico y dirección de proyectos complejos aplicados al sector construcción e inmobiliario. Formación académica: Ingeniero Civil (UPC), EMBA (INCAE - Universidad Adolfo Ibáñez) y especialización en Virtual Design Construction (Stanford University).

Complementa su trayectoria ejecutiva como docente universitario, consultor especializado en gestión de proyectos y miembro fundador del Capítulo Peruano de Lean Construction Institute.



VÍCTOR MANTILLA FALCÓN

DIRECTOR DE PORTA CM

Economista egresado de la Pontificia Universidad Católica del Perú y que cuenta con un Master of Business Administration en Rotterdam School of Management de la Erasmus University de Holanda. Su amplia experiencia asumiendo distintas posiciones de liderazgo en bancos locales e internacionales le brinda un vasto conocimiento de la dinámica empresarial en el país. Asimismo, estuvo a cargo de la apertura e implementación de la oficina de representación del Banco Multilateral BLADDEX (Banco Latinoamericano de Comercio Exterior) liderando distintas estructuraciones de financiamientos para empresas corporativas e instituciones financieras en Perú con énfasis en desarrollo de contratos de crédito que aseguren el éxito de las operaciones financiadas. Ha sido miembro de comités de inversión en distintas sociedades administradora de fondos. En el sector privado, por más de 14 años asumió posiciones de dirección en empresas inmobiliarias y de construcción, así como en el sector transporte y logística. Asimismo, formó parte del equipo gestor del Holding Gastronómico Civitano que forma parte del Fondo de Inversión Grupo Wiese con inversiones superiores a los US\$50MM donde asumió la posición de CFO regional y lidero procesos de M&A en Perú y Chile. Además, viene asumiendo posiciones de gerencia y dirección financiera de empresas industriales ligadas al sector de alimentos y de industria plástica. Finalmente, en el ámbito académico ha sido profesor de Economía y Finanzas en cursos de pregrado y postgrado en universidades como la Universidad de Piura y ESAN.



MARIA ANGELA PENAFIEL RODRÍGUEZ DE GONZALES

GERENTE LEGAL DE PORTA CM

Abogada con 15 años de experiencia en derecho civil, empresarial y laboral, con un enfoque especializado en el sector construcción. Egresada de la Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa, con estudios de Especialización en Derecho Ambiental y Minero y en Derecho de la Construcción y Resolución de Controversias realizados en la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC), además de Compliance Corporativo y Auditoría de Riesgos por el Instituto para la Calidad de la PUCP. Sólido dominio de la Legislación Vigente, enfocada en brindar soluciones legales efectivas para Proyectos de Alto Impacto. Con conocimientos en inglés, Francés, Italiano y Español, lo cual permite trabajar en entornos multiculturales y fortalecer la comunicación con diversos actores.



PARTE DEL EQUIPO DE DIRECCIÓN

MARCELO LOVON PALIZA

GERENTE DE PROYECTOS

Líder con visión estratégica y desarrollo de organizaciones del rubro construcción e inmobiliario, con más de 12 años de experiencia con participación en proyectos de Viviendas, Oficinas, Centros Comerciales, Obras Civiles y Viales. Persona con capacidad para integrar equipos y trabajar en entornos colaborativos con el objetivo de mejorar los resultados de los proyectos y generar valor al cliente. Ingeniero Civil de profesión y postgrado de gerencia en la construcción en la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, Máster en Gestión y Desarrollo de Inmobiliario egresado de ESAN Graduate School of Business. Certificado en Virtual Design and Construction por Stanford Center For Professional Development.



ALDO CERNA SANTA MARIA

GERENTE DE PROYECTOS

Profesional con visión estratégica en desarrollo de organizaciones. Con 13 años de experiencia en el sector construcción e inmobiliario, estando los últimos 07 años en posiciones como Jefe de Operaciones, Jefe de Proyectos y Residente de obra. Ingeniero Civil de profesión y postgrado de gerencia en la construcción en la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC), Experiencia en edificios residenciales y de oficinas, centros comerciales, carreteras, diseño y construcción de puentes y autopistas. Experiencia en planificación estratégica de empresas constructoras con proyectos simultáneos y complejos con resultados exitosos dentro del alcance, tiempo, costo, seguridad y calidad. Manejo de inglés avanzado.



JUAN JOSÉ TAMAYO CASTRO

GERENTE DE PROYECTOS

Profesional especializado en desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios, con más de 15 años de experiencia en el sector de edificaciones a nivel nacional, liderando la planificación y ejecución de más de 35 proyectos residenciales y de usos mixtos. Ha ocupado posiciones como Subgerente y Gerente de Operaciones en empresas constructoras e inmobiliarias, gestionando equipos multidisciplinarios y asegurando el cumplimiento de costo, plazo, calidad y seguridad. Su experiencia se centra en la integración de las etapas de diseño y construcción, con énfasis en pre-construcción y constructabilidad, orientado a una gestión más eficiente desde las fases iniciales del proyecto. Ingeniero Civil por la Pontificia Universidad Católica del Perú y candidato a Magister en Construcción por la Pontificia Universidad Católica de Chile.



DIANA MABEL HERNÁNDEZ BASALDUA

JEFE CORPORATIVA DE SSOMA

Profesional con liderazgo estratégico en Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente. Con más de 16 años de experiencia liderando el área de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente en empresas constructoras, inmobiliarias y de servicios. Siendo Jefe SSOMA en proyectos de edificación (vivienda y oficinas), hospitales, centros educativos y centros comerciales. Experto en implementar SIG de SST y MA en empresas para el proceso de auditoría, homologación y certificación de acuerdo con la normativa vigente. Con 04 años de experiencia en obras públicas (contrato NEC3 y NEC4). Con estudio en Maestría Profesional en Prevención de Riesgos Laborales Ambientales (UNMSM). Es auditor líder en Norma ISO 45001:2018, auditor interno en las Normas ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 37001. Capacitador en temas de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente y Sistema Integrado de Gestión.



PARTE DEL EQUIPO DE DIRECCIÓN

JIMMY CAMACHO TINOCO

JEFE DE GESTION HUMANA

Profesional con amplia trayectoria en la Gestión del Talento. Con 18 años de experiencia, de los cuales 15 han sido dedicados al sector de construcción de infraestructura inmobiliaria, minera, energética y de obras civiles de envergadura. Psicólogo Organizacional titulado de la Universidad Nacional Federico Villarreal, con Maestría en Dirección Estratégica del Factor Humano en la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas y una Especialización en Retención del Talento dentro de la misma universidad. Amplio dominio de temas de Atracción de Talento, Evaluación y Selección de Personal, Desarrollo Organizacional, Clima Laboral, Relaciones Comunitarias y Comunicación Interna. Con experiencia en la capacitación y dirección de talleres de entrenamiento en habilidades blandas.



JUAN PABLO PAJUELO

GERENTE LEGAL

Abogado con más de 9 años de experiencia asesorando empresas y proyectos de los sectores construcción e inmobiliario, con enfoque en gestión contractual, derecho corporativo y cumplimiento normativo. Oficial de Cumplimiento con experiencia liderando la implementación y fortalecimiento de modelos de prevención (Ley 30424), sistemas PLAFT y estándares alineados a la norma ISO 37001 (sistema de gestión antisoborno), promoviendo una cultura de integridad y ética corporativa mediante el diseño de normativa interna y la conducción de capacitaciones en materia de cumplimiento para colaboradores y partes interesadas. Experiencia brindando soporte a la alta dirección y órganos de gobierno en materia de compliance y gestión de riesgos. Amplia trayectoria en estructuración societaria, negociación y revisión de contratos de obra, gestión de auditorías internas y externas, desarrollo de matrices de riesgo y herramientas de control. Especialización en Corporate Compliance por la Universidad de Salamanca (España). Candidato a MBA por la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC).



JOSÉ CARLOS SALDARRIAGA CEDANO

JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Profesional con amplia experiencia en Control de Gestión Corporativa, Finanzas y Control de Proyectos. Con más de 8 años de experiencia en las empresas líderes dentro del sector constructor, metalmecánico e industrial. Seleccionado y contratado como ingeniero dentro del programa Trainee de Graña y Montero al inicio de su carrera. Ocupando hace 6 años cargos de liderazgo como Jefe de Control de Gestión y Costos y Controller. Ingeniero Industrial y de Sistemas de profesión por la Universidad de Piura, con especialización en Control de Gestión por la Universidad de Chile y Gestión de Procesos por la ESAN Graduate School of Business. Con gran manejo del control financiero y contable, planeamiento estratégico, control presupuestal. Experto en Control de Gestión Corporativa y Control de Costos.



PARTE DEL EQUIPO DE DIRECCIÓN

PEDRO JAVIER GALLO ZAVALA

JEFE DE INGENIERÍA Y PRECONSTRUCCIÓN

Profesional con visión estratégica en desarrollo de organizaciones. Con 24 años de experiencia en el sector construcción e inmobiliario, Ingeniero Civil de Profesión, amplio conocimiento en gestión de diseño, control presupuestal y supervisión, en los últimos 7 años como Jefe Corporativo de Especialidades, en edificaciones multifamiliares, oficinas, centros comerciales, hoteles, hospitales, habilitaciones urbanas, SET de transformación en media tensión. Experiencia procesos de EPC (Engineering, Procurement and Construction), con eficiencias y resultados exitosos en costo y plazo.



MAYCOL ESTIFF RAMOS GONZALES

JEFE DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

Ingeniero en Gestión de Proyectos con sólida experiencia en implementación de metodologías VDC (Virtual Design Construction) y BIM (Building Information Modeling), orientado a la optimización de procesos en el sector construcción. Con más de 5 años de trayectoria en proyectos de infraestructura hospitalaria, educativa, residencial y aeroportuaria, liderando equipos y estrategias de innovación tecnológica en entornos colaborativos. Enfocado en maximizar la eficiencia y precisión en cada fase del proyecto, impulsando la integración digital y la automatización de flujos de trabajo para alcanzar altos estándares de calidad y sostenibilidad.



GUILLERMO CONDEZO QUIÑONEZ

SUPERINTENDENTE DE PROYECTOS PORTA CM

Profesional con visión estratégica y organizacional, con más de 20 años de experiencia en el sector construcción e inmobiliario, ocupando posiciones de dirección como Residente de Obra, Gerente de Operaciones y Superintendente de Construcción. Líder con alto nivel de responsabilidad y gestión de equipos multidisciplinarios, con sólidos conocimientos de procesos de planificación y construcción, equilibrando el cumplimiento de la normativa, la seguridad y la gestión económica de proyectos, con capacidad de identificar y abordar rápidamente problemas imprevistos, con capacidad de negociación y resolución de conflictos, enfocado siempre en la finalización del proyecto de manera eficiente y de acuerdo con los objetivos de calidad, costo y plazo. Ingeniero Civil de profesión, egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería, con postgrado en Gerencia de la Construcción (UPC) y Finanzas (Zegel IPAE).



LUIS ALBERTO JUAREZ VERA

JEFE DE PROYECTOS

Profesional con visión estratégica y amplia experiencia en desarrollo organizacional en el sector de construcción e inmobiliario. Con 22 años de trayectoria, de los cuales los últimos 15 años han sido en puestos de liderazgo como Jefe de Proyectos, Residente de Obra y Jefe de Oficina Técnica. Ingeniero Civil de profesión, con un postgrado en Gestión de Contratos de Ingeniería y Construcción de la Universidad ESAN. Lideró más de 35 proyectos de gran envergadura, incluyendo edificios residenciales y de oficinas, centros comerciales, plantas industriales, puentes y autopistas. Experto en la dirección de proyectos, abarcando todas sus etapas: planificación, ejecución y cierre, con un enfoque en la aplicación de metodologías ágiles y tradicionales (PMI, VDC) para optimizar tiempos, costos y calidad. Certificado en Virtual Design and Construction por Stanford Center For Professional Development.



PRINCIPALES CLIENTES

A|R|M|A|N|D|O|P|A|R|E|D|E|S®

COSAPI
INMOBILIARIA

gerpal

A H
ASTER
HOMES

Farmex
Vinculos fértiles

GRUPO
CARAL

actual
inmobiliaria

InmoVisión
Grupo EEInmobiliaria

imagina

Helados
ARUBA

ARMANDO
CONSTRUCTOR





BUENOS PROFESIONALES, MEJORES PERSONAS

