





NUESTRA EMPRESA

Somos una empresa dedicada a brindar servicios integrales de gerenciamiento de proyectos de ingeniería, pre- construcción y construcción; solucionando de esta forma, las necesidades de desarrollo de proyectos de nuestros clientes. Lo hacemos de una manera alternativa a los modelos tradicionales de construcción, logrando así; eficiencia, colaboración y beneficios económicos.



NUESTRA MISIÓN

Convertirnos en la Gerencia de ingeniería y construcción de nuestros clientes.





NUESTROS SERVICIOS

- + Ejecución de proyectos bajo modelo de Gerencia de Construcción
- + Ingeniería y Pre- Construcción
- + Intervención Económica



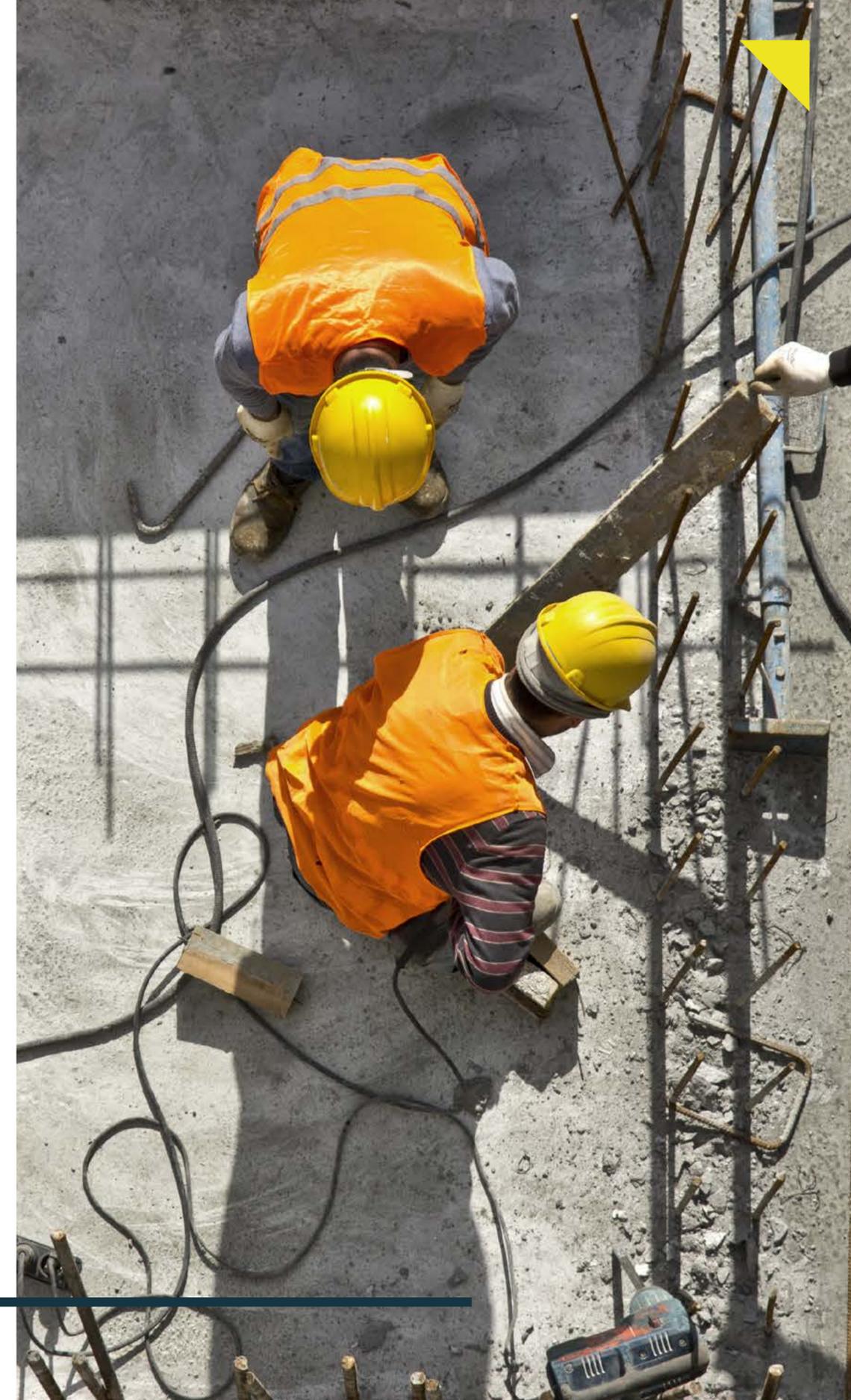


EJECUCION BAJO MODELO DE GERENCIA DE CONSTRUCCION

La Gerencia de Construcción, es un servicio profesional que emplea procesos, técnicas y herramientas de la Dirección de Proyectos para gestionar la planificación, la ejecución y el cierre de un proyecto de construcción, desde su inicio hasta su fin. Este servicio integral incluye la coordinación, control y gestión de todas las partidas del proyecto mediante la desagregación en paquetes de ejecución directamente contratados por el propietario a empresas especializadas, en lugar de a un contratista general.

De esta forma, PORTA CM, alineará y ejecutará la coordinación general de todos los involucrados en el proyecto, logrando que el sistema de gestión de plazos, costos, calidad y seguridad que implementen en obra, logre los objetivos del proyecto.

El objetivo de PORTA CM es defender los intereses de nuestro cliente y lograr los mayores beneficios para el proyecto.





¿EN QUÉ MOMENTO INTERVENIMOS?

PORTA participa en todas las fases de creación de un proyecto de construcción, tales como:

- +1** Presupuestación del proyecto. El propietario puede conocer con transparencia el detalle de los costos de las partidas, descomposición del presupuesto, ver todas las ofertas de proveedores y contratistas. Conocer el detalle de los costos indirectos.
 - +2** Coordinación y gestión de los contratistas y proveedores. PORTA CM debe liderar y coordinar el trabajo de todos los involucrados que participan en la obra. Preocuparse de que disponen de todos los recursos necesarios, comunicarles qué es lo que deben hacer y cómo aclararles todas las dudas y velar por el correcto desarrollo del proyecto.
 - +3** Evaluación de riesgos. PORTA CM conoce a fondo el proyecto para poder valorar los riesgos reales y establecer las medidas necesarias para prevenirlos o minimizar sus consecuencias.
 - +4** Seguimiento y control del proyecto. PORTA CM se encargará de seguir y controlar que todo el proyecto se desarrolle según lo previsto e intervenir cuando sea necesario.
-

¿POR QUÉ PORTA Y LA GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN?

Es un modelo que propone innovación y transparencia en defensa de los intereses del cliente.

El cliente paga el monto exacto por su obra. No existen "costos escondidos u ocultos".

El cliente en todos los casos, junto con PORTA CM, deciden los contratistas y proveedores a intervenir en el proyecto.

Se tiene una estructura transparente y eficiente de los costos de las obras provisionales de obra.

- Eficiencia y transparencia en los gastos generales del proyecto. Equipos más reducidos y eficientes.





¿POR QUÉ PORTA Y LA GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN?

La utilidad de PORTA CM es menor en comparación con una constructora tradicional.

Minimiza/elimina; costos de supervisión de obra.

Se minimizan conflictos y pérdidas de tiempo en la resolución de conflictos, generando un ambiente de trabajo colaborativo y armónico de alineamiento de intereses.

Se reducen costos financieros y se reducen gastos de oficina central de una constructora tradicional.





EN CUANTO A LA EJECUCION DEL PROYECTO

Siguiendo los lineamientos y filosofía de gestión de proyectos de construcción, con los que cuentan el equipo de profesionales de PORTA CM; la gestión de construcción del proyecto se enfocará en:

- +1** GESTION DEL PLANEAMIENTO Y PRODUCCION
 - +2** GESTION DE LA OFICINA TECNICA Y COSTOS.
 - +3** GESTION CALIDAD
 - +5** GESTIÓN DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE
 - +6** GESTION ADMINISTRATIVA
-

INGENIERÍA Y PRE-CONSTRUCCION

De la misma forma como nos encargamos de la gerencia de construcción; en PORTA CM, nos podemos encargar de brindar los servicios de gestión de proyectos de arquitectura e ingeniería, en fases de anteproyecto y proyecto; principalmente a proyectos multifamiliares, almacenes, oficinas, centros comerciales, educativos, etc. Recogemos las necesidades e ideas de nuestros clientes para plasmarlos en diseños a través de un servicio personalizado, asegurando la gestión integral del proyecto; destacándose por la ingeniería de valor que se logra trabajando con reconocidos proyectistas y la amplia y sólida trayectoria de nuestro staff de profesionales.



Nuestras principales tareas en esta etapa son:

Contratación, administración y gestión de todo tipo de estudios técnicos necesarios para la elaboración de proyectos, tales como: estudios de suelos, diseño vial, impacto ambiental, etc.

Evaluación, selección, contratación, coordinación y gestión de proyectistas.

Gestión del anteproyecto.

Gestión del proyecto municipal. [expediente técnico]

Gestión de la arquitectura de detalle.

Gestiones con entidades proveedoras de servicios.

Obtención de la licencia de obra.

Elaboración del presupuesto de obra.

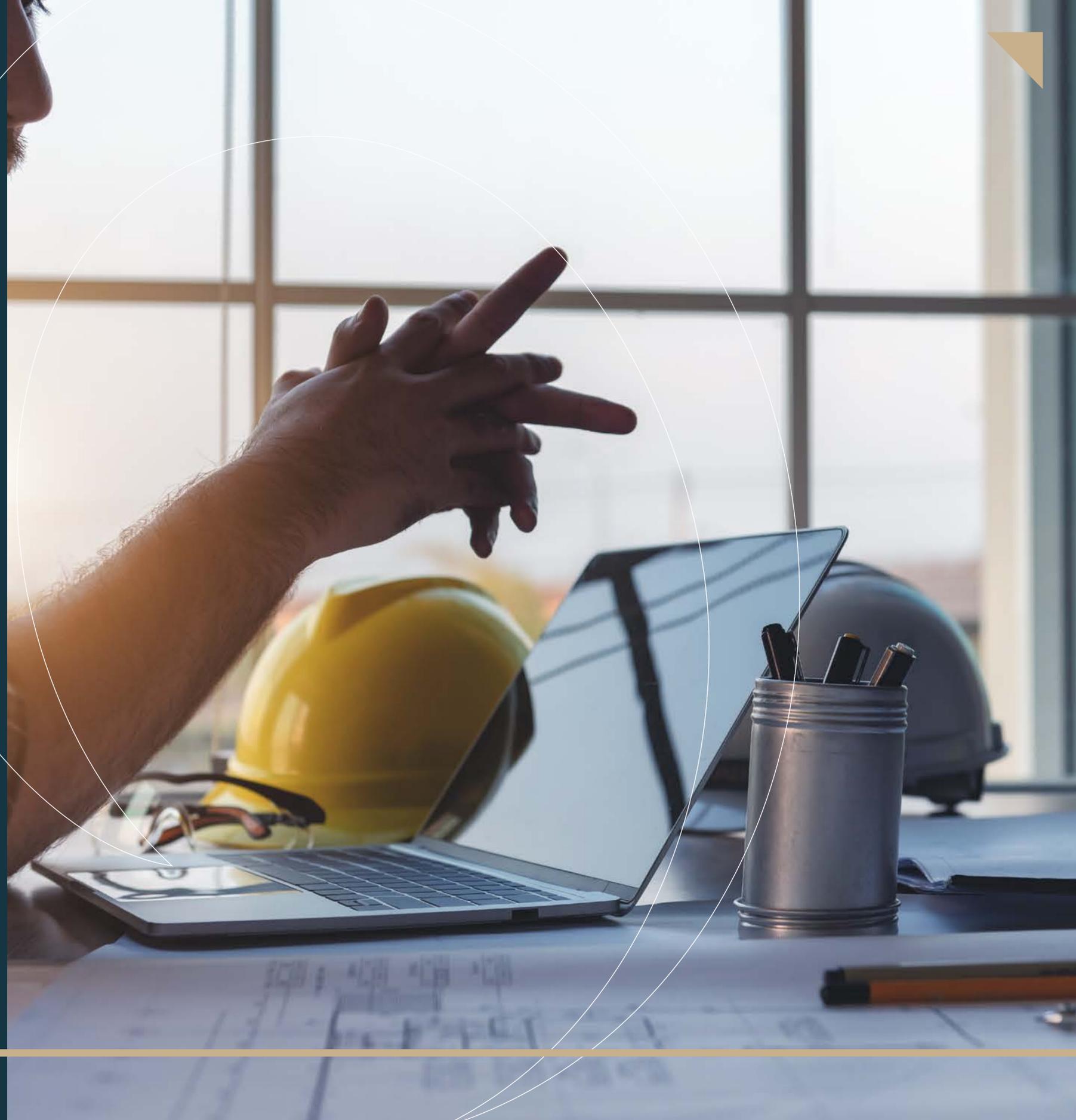
Planeamiento de obra.

·
·



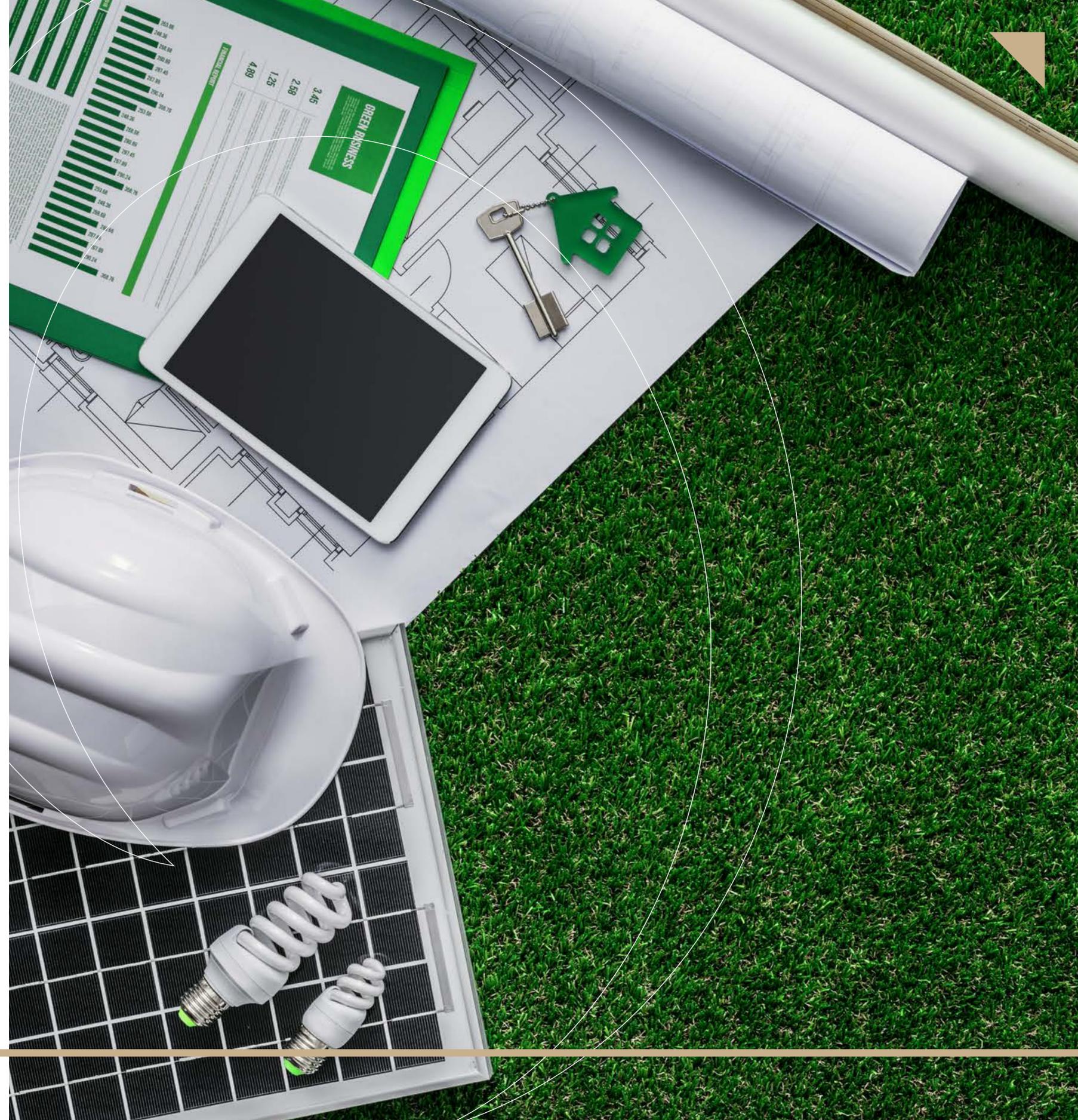
BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)

De acuerdo con los requerimientos y necesidades del proyecto, definimos el nivel de desarrollo de la información que se le dará a los elementos LOD. (Level of development). Esta herramienta nos permite visualizar todas las especialidades en conjunto minimizando las incompatibilidades e interferencias entre las especialidades del proyecto. Trabajamos con sesiones ICE con los proyectistas para el seguimiento y control de diseño.



CERTIFICACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONSTRUCCIÓN VERDE

El equipo de PORTA CM tiene experiencia en el gerenciamiento de proyectos con Certificación LEED otorgados por el Green Building Council. Podemos adaptar y diseñar los proyectos para alcanzar cualquier certificación que deseen nuestros clientes como la certificación LEED, Breeam, Edge o Mi Vivienda Verde..





INTERVENCIÓN ECONOMICA

Es un servicio que se brinda cuando el constructor ha incurrido en atrasos que son su responsabilidad y la finalización del proyecto en los plazos y costos previstos está en riesgo o es inminente su incumplimiento. Es una medida práctica, que evita la resolución contractual entre el propietario y el constructor; priorizando las necesidades del proyecto.

Con la intervención económica garantizamos que todo el saldo de valorizaciones del proyecto o cualquier otro concepto pendiente de pago que pudiera tener el contratista; vaya directamente a la obra; es decir; el cliente; a través de una instrucción de pago por parte del contratista, pagará directamente todas las obligaciones que tenga el proyecto hasta su culminación y PORTA CM, será el administrador técnico-económico de dichos saldos de obra.



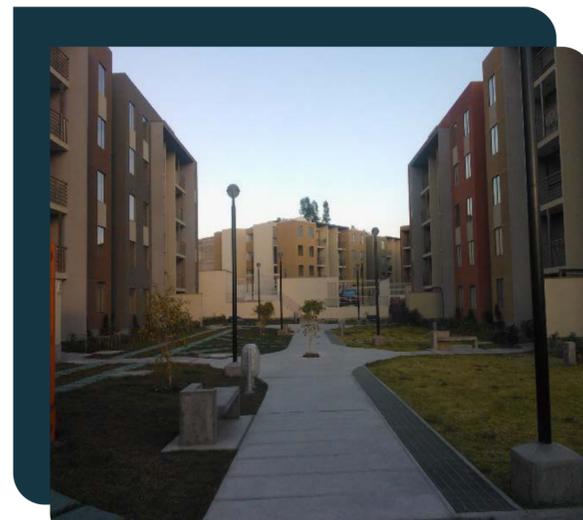
EXPERIENCIA DE CUERPO GERENCIAL



Proyecto: Condominio Nesta Fase 1 y 2 –Jesus Maria



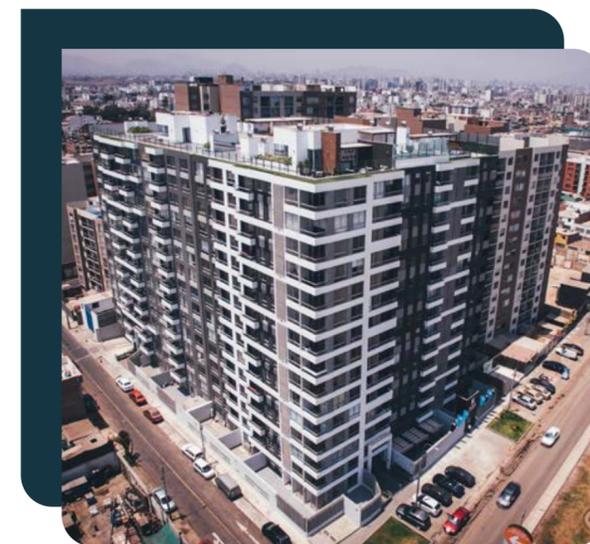
Proyecto: Torre Amauta - Cercado de Lima



Proyecto: Condominio Challapampa-Arequipa



Proyecto: Torre Duplo - Breña



Proyecto: Condominio Costanera 25 - San Miguel



EXPERIENCIA DE CUERPO GERENCIAL



Proyecto: Condominio Ciudad Nueva-Callao



Proyecto: Edificio de Oficinas Lit One- Miraflores



Proyecto: Centro Comercial Real Plaza-Trujillo

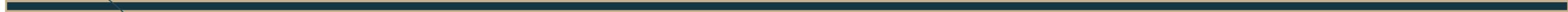


Proyecto: Intercambio Vial-Puente Circunvalacion





EXPERIENCIA PORTA CM





PROYECTO PASAJE LAURELES



SÓTANOS HOTEL BALTA



VILLA DULANTO





PROYECTO DOS DE MAYO



PROYECTO TORIBIO POLO



AMPLIACIÓN PLANTA FARMEX





OFICINAS LIBERTAD



ALMACENES MINERALES PARACAS



PASAJE LAURELES

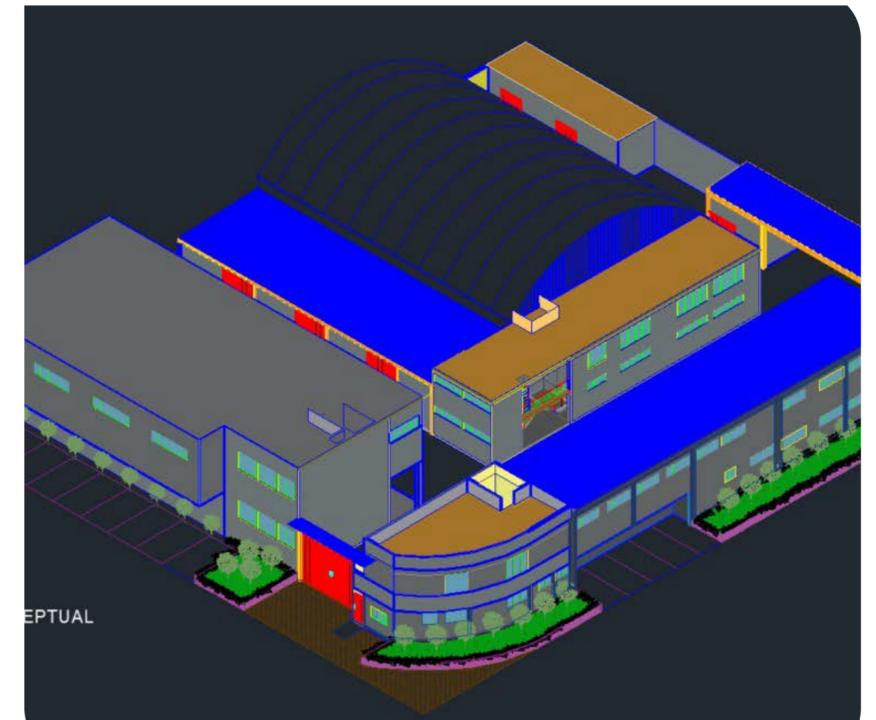




HIGH LIVING



TOQUEPALA 162



FÁBRICA ARUBA





TORIBIO POLO

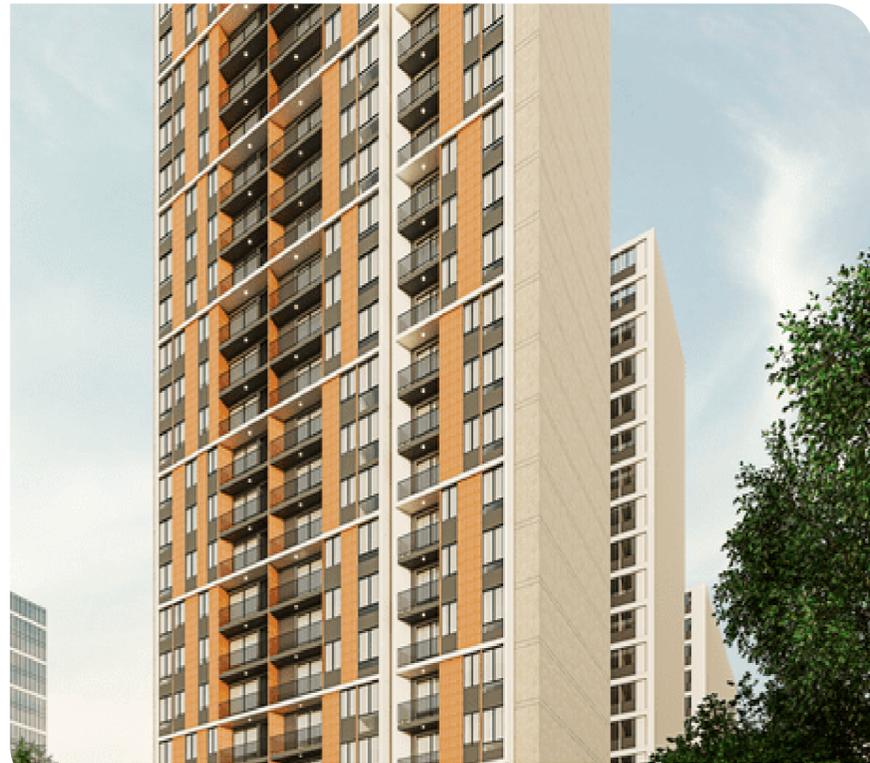


LOS PINOS



PLANTA INDUSTRIAL FARMEX





PROYECTO ATIVA





PROYECTO TAMAYO



VILLA DULANTO



MACHAYPUITO





PROYECTO SAENZ PEÑA

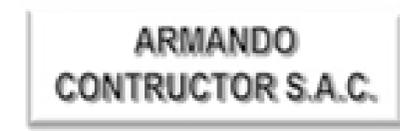


PROYECTO UGARTE Y MOSCOSO





NUESTROS CLIENTES



A|R|M|A|N|D|O|P|A|R|E|D|E|S®



CONTÁCTANOS

luis.gonzales@portacm.com.pe

T. 480 1216

Calle Boulevard 162, Oficina 603, Surco

